GROUPE IZIMMO
Le Meilleur de l'Immobilier de Placement

LE COMPTOIR IMMOBILIER
LA RÉFÉRENCE PIERRE
MEILLEUR IMMOBILIER NEUF

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Izimmo acquiert 50 % de la résidence affaires «Néméa Appart'Hôtel» - Tours

IZIMMO acquiert, en VEFA, 50 % de la résidence affaires « Néméa Appart'Hôtel » dans l'hyper-centre de Tours, en vue de les revendre à l'unité en Loueur Meublé via son réseau de commercialisation, composé principalement de conseillers en gestion de patrimoine bancaires et indépendants.

La résidence affaires « Néméa Appart'Hôtel »

Cette résidence de tourisme d'affaires gérée par le groupe Néméa (47 établissements) est située en hyper centre de Tours, face à la gare (Paris Montparnasse en moins d'1 heure) et à proximité du Centre International des Congrès. Cet ensemble immobilier est composé de deux immeubles : la résidence « Néméa Appart 'Hôtel » bénéficiant de prestations de qualité (kitchenette équipée, espace lounge avec bar, laverie, local à vélos, salle de sport, piscine intérieure chauffée) et d'un immeuble d'habitation traditionnel de grand standing de 45 logements vendus majoritairement en accession à la propriété.

Livrée au 4ème trimestre 2016, la résidence disposera de 105 logements neufs commercialisés à partir de 99 412 € HT, pour un rendement locatif jusqu'à 4,37 % HT hors mobilier.

La promotion immobilière est réalisée par EXEO Promotion dirigée par Benoît Aiglon, Président de la FPI Centre.

Témoignage de Benoît Aiglon, Président d'EXEO Promotion

« Confiance et partenariat ont été les mots clés de notre collaboration. Notre accord a accéléré la mise en chantier tout en préservant les intérêts de chacun. Nous sommes satisfaits que la commercialisation lot par lot par IZIMMO se soit déroulée avec succès, conjointement à la nôtre. La qualité de nos relations nous permettra d'envisager d'autres collaborations. »

L'activité achat en bloc

IZIMMO propose aux promoteurs immobiliers d'investir partiellement ou totalement dans leurs projets, leur permettant ainsi de démarrer plus rapidement une opération afin de tenir les délais tout en respectant les coûts inhérents. Cette démarche est un gage d'implication d'IZIMMO dans la commercialisation.

Le Groupe IZIMMO constate une progression de 125 % de ses ventes en lots diffus sur le 1er semestre 2015 par rapport à la même période de l'année 2014.

Groupe IZIMMO - 12, rue de la Bourse - 75002 Paris - Tél. : 01 85 09 50 73

www.izimmo.com

Siège social : Immeuble Grand Large - Quai de la Douane - 29200 BREST
Tél : 02 98 44 03 03 - Fax : 02 98 44 03 04 - e-mail : contact@izimmo.com
Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce - Carte professionnelle n° T411 délivrée
par la Préfecture du Finistère - CNP Caution 4 Place Raoul Dautry - 75716 PARIS CEDEX 15
488 650 417 RCS BREST - TVA CEE : FR60488650417 - N°ORIAS : 11062731 - SAS au capital de 4 135 560 €

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION